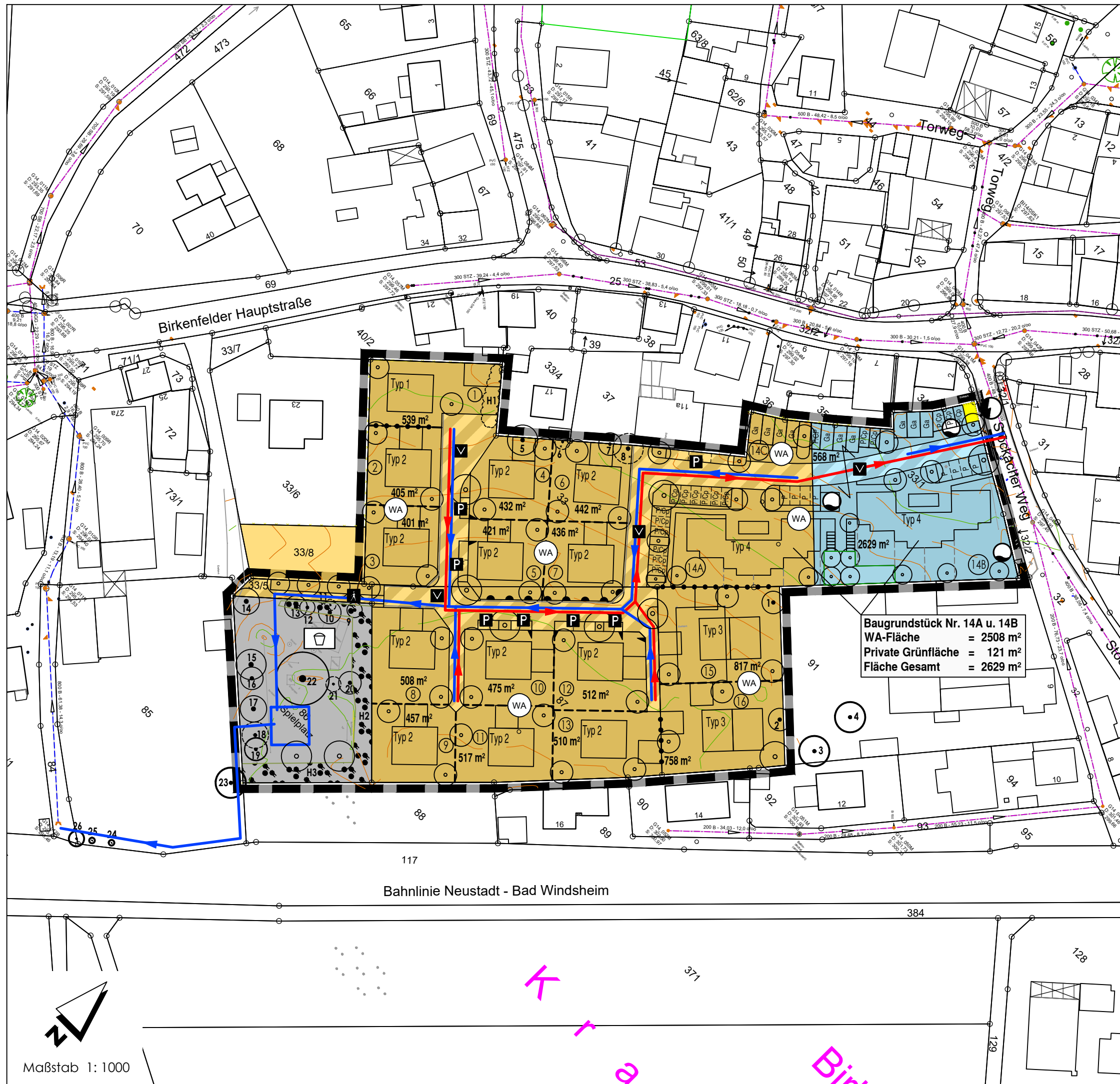




Legende

B1

Oberflächenentwässerungsabschnitt Südwest
Ableitung über zentrale Rückhaltung im Spielplatzbereich
zum kommunalen Oberflächenwasserkanal in Flurnr. 84

B2

Oberflächenentwässerungsabschnitt Nordost
Ableitung über den Mischwasserkanal im Stöckacher Weg

Oberflächenwasserkanal mit Fließrichtung

Schmutzwasserkanal mit Fließrichtung

Möglicher Standort unterirdischer Löschwasserbehälter

Typ Nr. 1				Typ Nr. 2			
Einzelhaus				Einzel- Doppelhaus			
0,40	0,7			0,40	0,7		
TH 6,30 m	FH 10,30 m			TH 6,30 m	FH 10,30 m		
II	3 WE			II	2 WE		
SD/PDv	° E			SD/PDv	° E		

Typ Nr. 3				Typ Nr. 4			
Einzel- Doppelhaus				Mehrfamilienhaus			
0,40	0,8			0,50	1,2		
TH 6,30 m	FH 10,30 m			TH 9,50 m	FH 11,50 m		
II	4 WE			III	12 WE		
SD/PDv	° E			SD/PDv/ FDg	° E		

Baugrundstück Nr. 14A u. 14B
WA-Fläche = 2508 m²
Private Grünfläche = 121 m²
Fläche Gesamt = 2629 m²

Stadt Neustadt a. d. Aisch
Fa. Gerhäuser, Bad Windsheim



Bebauungsplan Nr. 70
"Südlich der Birkenfelder Hauptstraße"

Bauherr: Stadt Neustadt a. d. Aisch, Fa. Gerhäuser
Planart: Lageplan Oberflächenwasser-ableitung
Anlage: 3
Gez.: MM/TF 02.10.2024
Geä.: MM/BG 31.07.2026
Frieder Müller-Maatsch
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach, Tel.: 09552/920800, Fax: 920809
O:\PROJEKTE\NEUSTADT\BPlan Birkenfeld\cod\2026-04-07 Entwurf Bplan Birkenfeld.dwg|Oberflächenwasserableitung M1000|