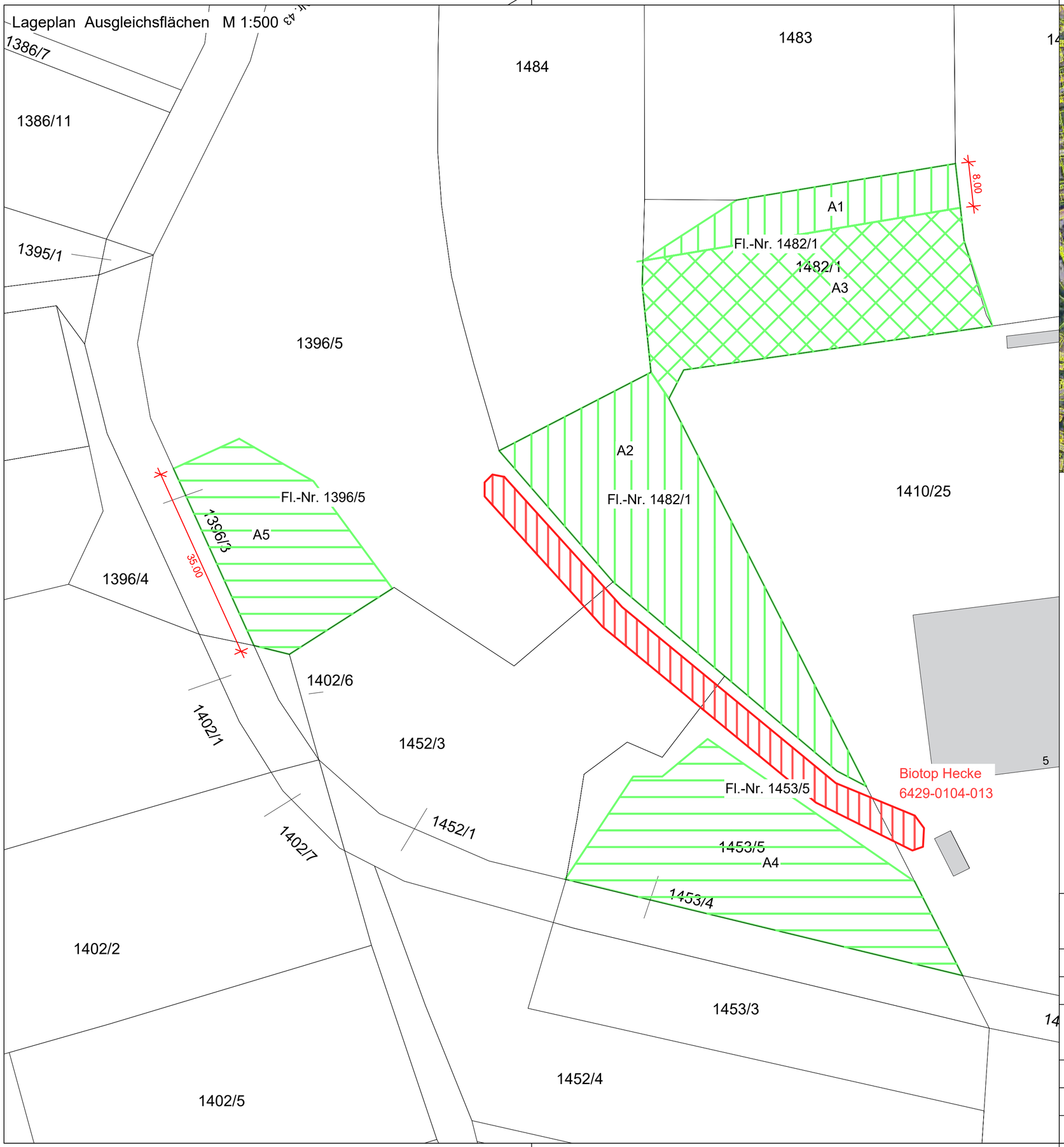
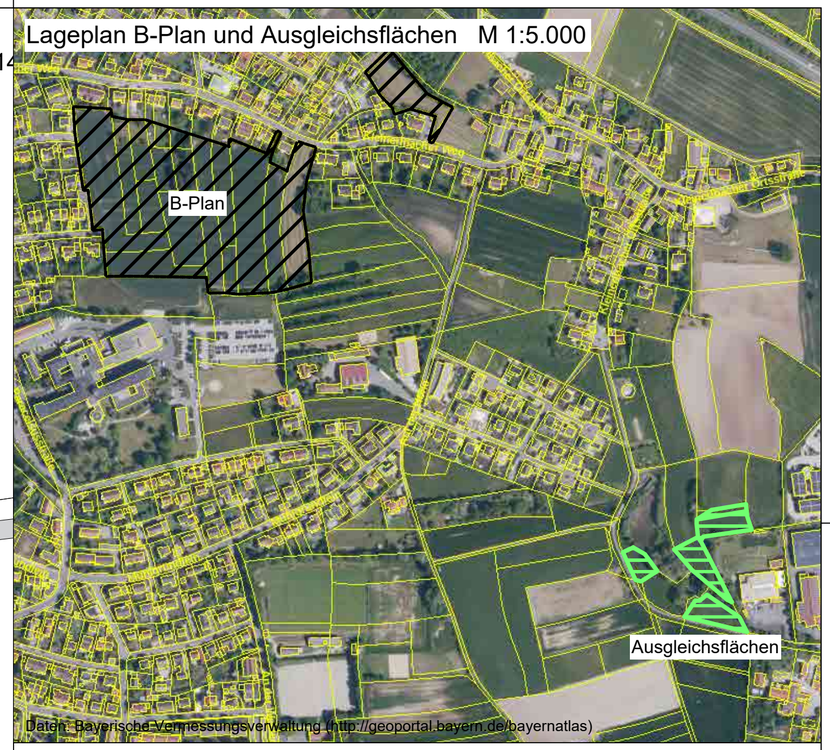
Lageplan Ausgleichsflächen M 1:500



Lageplan B-Plan und Ausgleichsflächen M 1:5.000



Geltungsbereich
Wohnbaugebiet: ca. 42.354 m² (4,24 ha)
Regenrückhaltefläche: ca. 3.455 m² (0,35 ha)

Legende

- Grundlage: Luftbild
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
  Teilflächen der Flurnr. 1482/1, 1453/3, 1396/5
- Biotopkartierung (Hecke)
- Ausgleichsmaßnahme A1: Hecke
  Ausgleichsmaßnahme A2: Hecke
  Ausgleichsmaßnahme A3: Saum/Staudenflur (trocken)
  Ausgleichsmaßnahme A4: Saum/Staudenflur (frisch bis trocken)
  Ausgleichsmaßnahme A5: Saum/Staudenflur (frisch bis trocken)

Bilanz Kompensationsbedarf:

Ausgleichsbedarf:	26.106 Wertpunkte
Ausgleichsmaßnahmen:	26.385 Wertpunkte
Differenz:	+279 Wertpunkte

Der Ausgleich kann auf den geplanten Ausgleichsflächen erreicht werden.

Projekt	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 61 "Auf der Höhe III" 91413 Neustadt a.d. Aisch	
	Grünordnungsplanung	
Planungsstufe	Fassung zur Auslegung	
Karte Nr. 04	Flächennachweis für Ausgleichsmaßnahmen	
	M 1:500	
	Neustadt a.d.Aisch, 27.02.2026	
	A.Pfützenreuter	

Kerstin Gruber Freiraumplanung
Kleinerlbacher Ortsstraße 32
91413 Neustadt an der Aisch
Fon 0 91 61 / 88 350 12
Fax 0 91 61 / 88 350 19
E-Mail kontakt@gruber-freiraumplanung.de
www.gruber-freiraumplanung.de

H/B = 420 / 590 (0.25m²)