



**ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- Geltungsbereich
- Gebietskategorie
- Umgrenzung von Flächen für den Gemeinbedarf
- Zahl der Vollgeschosse, maximal
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Baugrenze
- Maßzahl (in Metern)
- Maximale Firsthöhe, Beispiel; (Meter über Fußbodenkante OKFF)
- Maximale Grundfläche, Beispiel
- Strassenverkehrsflächen
- Fussweg
- Fuss- und Radweg
- Flächen für Carports, Garagen und Nebengebäude
- private Erschliessungsflächen, Garagenzufahrten
- Spielanlage

**FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG**

- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Sträuchern
- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Ausgleichsflächen (Details siehe Karte 04 zur Grünordnung)
- extensiv zu pflegende Fläche (Regenrückhalte mulde mit Grasböschung)

**ZEICHENERKLÄRUNG ZU HINWEISEN DURCH PLANZEICHEN**

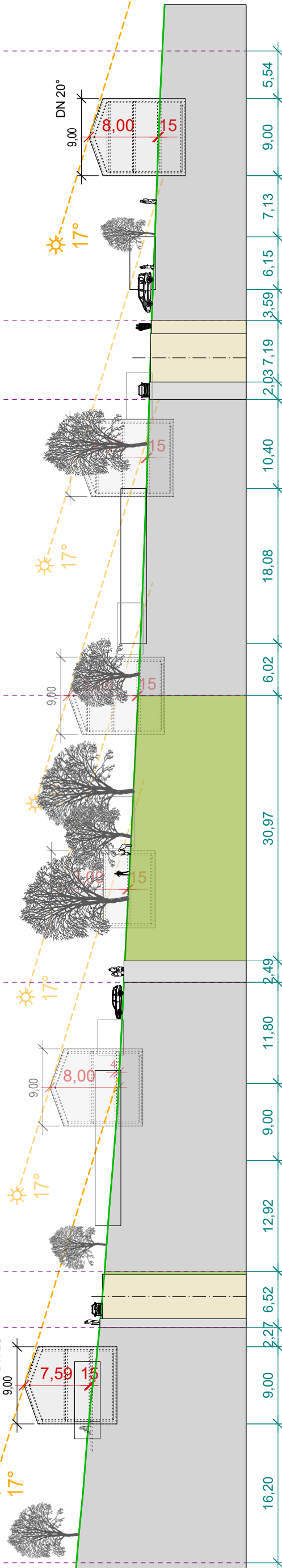
- bestehende Bebauung
- Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- aufzuteilende Flurnummer
- geplante Grundstücksgrenze
- bestehende Böschung
- zu beseitigende Böschung
- Höhenlinie mit Höhenangabe
- Parzellennummer
- geplante Grundstücksgröße
- Kurvenradius der geplanten Strasse
- Grundstücksflächen, die Bestandsgrundstücken zugeschlagen werden können
- private Grünflächen
- kartiertes Biotop

**NEUSTADT AN DER AISCH  
BEBAUUNGSPLAN NR. 61  
AUF DER HÖHE III**

**BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG**

FASSUNG DES VORENTWURFS 27.7.2022  
 FASSUNG DER AUSLEGUNG 30.03.2026  
 FASSUNG DER SATZUNG

KERSTIN GRUBER FREIRAUMPLANUNG  
 KLEINERLBACHER ORTSSTRASSE 32  
 91413 NEUSTADT AN DER AISCH  
 STADTPLANER ARCHITEKTEN  
 FRANK UND MESSNER PARTNER  
 MARGERITENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN



**Schnitt 1 - 1**  
 Baulinienhöhe: 300.0