



- ### ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
- Geltungsbereich
 - Gebietskategorie
 - Umgrenzung von Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Baugrenze
 - Maßzahl (in Metern)
 - Maximale Firsthöhe (in Metern über Fußbodenkante OKFF)
 - Festgesetzte Mindesthöhe des Geländes in Meter ü NN
 - Flachdach mit auf gleicher Höhe umlaufender Attika mit innenliegender Neigung zur Entwässerung von max. 8 %
 - Pultdach
 - Straßenverkehrsflächen auch innerhalb des Klinikbereichs
 - Fuhr- und Radweg
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Straßenbegrenzungslinie

- ### FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft gem. §9 (1) Nr. 20 BauGB
 - Fläche Trockenrasen
 - Erweiterungsoptionen Parkplatz; aktuell ohne Nutzung
 - Grünfläche
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. §9 (1) Nr. 20 BauGB
 - Sträucher, Bestand, zu erhalten
 - Anpflanzen von Einzelbäumen
 - Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Bepflanzungen gem. §9 (1) Nr. 25 BauGB
 - Bäume, Bestand, zu erhalten
 - Fläche Baumbestand, zu erhalten
 - extensive Dachbegrünung

- ### ZEICHENERKLÄRUNG ZU HINWEISEN DURCH PLANZEICHEN
- bestehende Bebauung
 - Flurstücksnummer
 - Grundstücksgrenze
 - zu besetzende Straße / Gehweg
 - unterirdische Hauptversorgungsleitungen (Wasser, Strom, Gas)
 - bestehende Böschungen
 - Höhenlinie mit Höhenangabe
 - Eingänge, Treppenhäuser
 - Zufahrt alle Fahrzeuge
 - Aufseher alle LKW und Einsatzfahrzeuge
 - Aufseher Mitarbeiter:innen
 - Schrägdruck
 - Trafostation
 - Ruhender Verkehr
 - geplante Gebäude
 - zu besetzende Bäume

NEUSTADT AN DER AISCH

Projekt-Nr. 21.067.2	bearbeitet May/Ba	Datum 08.05.2025
Stadt Neustadt a. d. Aisch		
Verkehrsstrategisches Gesamtkonzept für das nordöstliche Stadtgebiet (Fortschreibung)		
BBP Nr. 68 "Klinik-Standort Paracelsusstraße" (Entwurf) und vBBP Nr. 79 BRK-Standort "Robert-Koch-Straße"		
ohne Maßstab		Anlage 14



Quelle: Architekten BDA Franke und Messmer PartGmbH, Kerstin Gruber Freiraumplanung

W:\21067 Neustadt Aisch, VU\Aktuelle Planung\Anlagen-3.dwg